

KTM PROJEKT

Marcin Kryczka

ul. Zielona 10, 24-100 Puławy



E-mail: biuro@ktmprojekt.pl

Telefon: 501 761 441

Zamawiający: **Gmina Jastków**, 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3

Adres inwestycji: Szkoła Podstawowa im. Józefa Piłsudskiego w Jastkowie
21-002 Panieńszczyzna, Aleja Warszawska 43
dz. ewid. nr 41/9

Branża: ARCHITEKTONICZNA

Nr dokumentacji: S-07.100-10.01

Stadium: Projekt budowlany
- ARCHITEKTURA

Data rewizji: 05.2025

Nr rewizji: 0

Tytuł projektu: **Przebudowa kotłowni gazowej**

Nazwa dokumentu: **ZAŁĄCZNIKI**

Kategoria obiektu: **IX**

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA		strona.....
SPIS ZAWARTOŚCI		strona.....
1.	Informacja BIOZ	strony.....
2.	Oświadczenie o przyłączeniu do sieci ciepłowniczej	strona.....
3.	Mapa zasadnicza w skali 1:500	strona.....
4.	Postanowienie Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w Lublinie	strony.....

KTM PROJEKT

Marcin Kryczka

ul. Zielona 10, 24-100 Puławy

E-mail: biuro@ktmprojekt.pl

Telefon: 501 761 441



Zamawiający: **Gmina Jastków**, 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3

Adres inwestycji: Szkoła Podstawowa im. Józefa Piłsudskiego w Jastkowie
21-002 Panieńszczyzna, Aleja Warszawska 43
dz. ewid. nr 41/9

Branża: ARCHITEKTONICZNA

Nr dokumentacji: S-07.100-10.01

Stadium: Projekt budowlany
- ARCHITEKTURA

Data rewizji: 05.2025

Nr rewizji: 0

Tytuł projektu: **Przebudowa kotłowni gazowej**

Nazwa dokumentu: **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE**

Kategoria obiektu: **IX**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, na dz. nr ewid. 41/9 dla inwestycji polegającej na

Przebudowa kotłowni gazowej

Kolejność realizacji poszczególnych robót :

- zabezpieczenie terenu budowy
- Przebudowę i wydzielenie kotłowni jako osobnej strefy pożarowej
- wyposażenie pomieszczenia kotłowni w gaśnicę proszkową ABC o masie środka gaśniczego 6kg proszku
- wyposażenie kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 15lx (jak dla strefy wysokiego ryzyka)
- wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, przy wejściu do pomieszczenia kotłowni

Dodatkowe przeszkolenie pracowników z obsługi kotłowni oraz pod kątem występujących zagrożeń

Przy uwzględnieniu:

- dwóch niezależnych wyjść ewakuacyjnych z kotłowni prowadzących bezpośrednio i poprzez korytarz na zewnątrz budynku

Ponadto

- skucie płytek ściennych i podłogowych w całym pomieszczeniu kotłowni
- skucie betonowych podestów pod demontowanymi urządzeniami
- przetarcie istniejących tynków ścian i sufitu
- ułożenie płytek podłogowych i ściennych na wysokość min. 2,00m
- malowanie tynków ściennych i sufitowych
- wymiana stolarki drzwiowej
- remont zadaszenia nad wejściem do kotłowni
- remont zadaszeń koszy okiennych
- montaż czujki optyczno-akustycznej w pomieszczeniu kotłowni
- wewnętrzną instalację gazową do projektowanej skrzynki gazowej

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

Budynek zlokalizowane na działce nr ewid. 41/9 posiada istniejące przyłącza wod-kan, włz, instalację gazową, deszczową oraz niezbędną infrastrukturę towarzyszącą . Na działce zlokalizowany jest istniejący budynek szkoły, w którym znajduje się kotłownia objęta opracowaniem.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznych
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
- sprzęt p.poż.
- miejsca skrzyżowań instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacją elektryczną

- montaż rur wodociągowych, ciepłej wody centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych i gazowych,
- montaż armatury
- praca w wykopie o gł. powyżej 1,50m,
- droga montażowa

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

a) roboty budowlano - montażowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m:
balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- upadek do wykopu w czasie prowadzenia robót,
- przypadkowe zsunięcie elementów, materiałów budowlanych,

b) roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m
(rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- prace wykonywane przez co najmniej- dwie osoby

c) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka) i pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

W trakcie wykonywania robót istnieje zagrożenie:

- a) stłuczeniem;
- b) skaleczeniem;
- c) porażeniem prądem elektrycznym;
- d) poparzeniem;
- e) upadkiem;
- f) wypadkiem komunikacyjnym;

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami zabezpieczenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- a) posiadać aktualne badania lekarskie;
- b) posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac);
- c) posiadać potwierdzenie szkolenia okresowego BHP.

Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, wymienionych w pkt. 4 kierownik budowy każdorazowo powinien przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników wykonujących te roboty, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i

zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt instruktażu potwierdzić podpisem przez szkolonych pracowników. Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom

3. Teren prac ogrodzić lub wydzielić taśmą ostrzegawczą.
4. Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań indywidualnych pasów zabezpieczających.
 1. Roboty w wykopach prowadzić przy asekuracji, co najmniej jednego pracownika na powierzchni terenu.
5. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
6. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
7. Należy zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy oraz środki techniczne (m.in. sprawny telefon) do powiadamiania służb ratowniczych.

Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, opublikowanych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. 1999 Nr 80 poz. 912). W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- a) poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy;
- b) wyłączenie urządzeń, przy których będą wykonywane prace;
- c) uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione;
- d) wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby;
- e) zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadających aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta;
- f) sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed jego użyciem;
- g) sprawdzenie poprawności wykonania przerw izolacyjnych w obwodach wyłączanych spod napięcia;
- h) zastosowanie zabezpieczeń przed przypadkowym załączeniem napięcia;
- i) sprawdzenie braku napięcia w wyłączonym obwodzie;
- j) uziemienie wyłączanego obwodu.

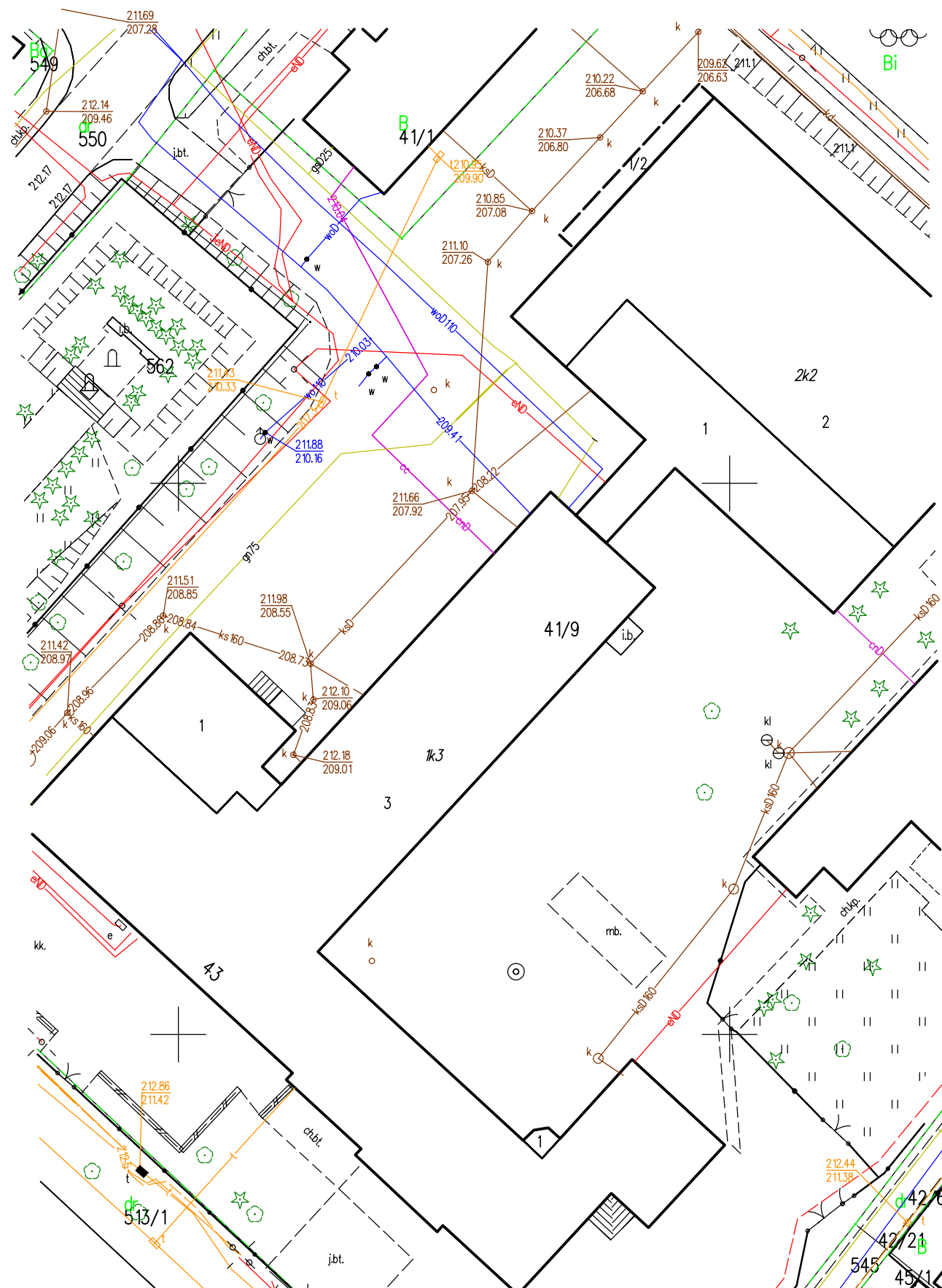
Prace powinny być wykonane na podstawie polecenia pisemnego. Polecenie powinno zawierać:

- a) zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonania prac;
- b) środki i warunki bezpiecznego wykonania prac;
- c) liczbę pracowników skierowanych do pracy;
- d) dane osobowe (wraz ze stanowiskiem służbowym) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcje: koordynującego, dopuszczającego, kierownika robót;
- e) planowane przerwy w pracy.

Prace rozruchowe i próby techniczne urządzeń i instalacji powinny być prowadzone z wymaganiami polskich norm, obowiązujących przepisów, instrukcji eksploatacji oraz wytycznych Inwestora

Ponieważ w trakcie budowy będą wykonywane roboty wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 1 i 1a pkt. 1 Prawa budowlanego zachodzi konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	



Licencja nr GGO.6642.3253.2025_0609_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Lubelski

2. Licencjodawca: RAWE PROJEKT Rafał Wesołowski
NIP: 7171791822
Fabryczna 13
24-300 Opole Lubelskie

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej		2025-07-18	Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLIGON1: 5686594.54,8391068.8; 5686595.52,8390985.6; 5686482.43,8390983.84; 5686482.43,8391066.85; 5686594.54,8391068.8

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Licencja wystawiona w postaci elektronicznej wygenerowana z systemu teleinformatycznego nie wymaga podpisu ani pieczęci.
(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)**POUCZENIE**

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹⁾ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGiB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu gość mapy, współrzędnych poligonu.²⁾ Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.³⁾ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:

bf325dc8-1c18-4b49-ab72-54c0b772dccc

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:

<https://powiatlubelski.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>

3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:

2025-07-18 12:37:21

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;

5) pouczenie o sposobie weryfikacji:

w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

WZ.52840.162.2025.1
Lublin, 14-07-2025 r.

Gmina Jastków
ul. Chmielowa 3,
Panieńszczyzna
21-002 Jastków

Urząd Gminy Jastków
ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków
3421.25.DG

Wpłynęło dn. 16-07-2025
Przyjęto przez : Małgorzata Szostak



00G00Q2G

JR p. Doatguske
p. E. Puczkowski
pk

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) - zwanego dalej „warunkami technicznymi”, oraz Upoważnienia nr 16 z dnia 23 października 2024 r. Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – wydanego w oparciu o § 5 ust. 2 Regulaminu Organizacyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 09 czerwca 2025 r., złożonego przez pana Pawła Jędrejek, Wójta Gminy Jastków, ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna 21-002 Jastków, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych przedstawionych w załączonej „**EKSPERTYZIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH W ZAKRESIE WYMAGA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO KOTŁOWNI GAZOWEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO w JASTKOWIE z siedzibą w m. JASTKÓW przy AL. WARSZAWKIEJ 43 (dz. nr ewid. 41/9)**” - zwanej dalej „**Ekspertyzą...**”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Grzegorza Kononiuka, nr uprawnień 547/2011 oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Janusza Fronczyka, nr uprawnień 1643/Lb/82,

postanawiam wyrazić zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych przedstawionych w „**Ekspertyzie...**”, jako rekompensaty dla niezgodności z przepisami prawa w zakresie wymagań dla pomieszczenia kotłowni gazowej, zlokalizowanej na kondygnacji podziemnej budynku Szkoły Podstawowej im. Józefa Piłsudskiego w Jastkowie z siedzibą w m. Jastków przy al. Warszawskiej 43 na działce nr ewid. 41/9., wynikających z postanowień:

- § 68 ust. 3 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości użytkowej biegów schodów zewnętrznych, która wynosi nie mniej niż 0,84 m, wobec wymaganej co najmniej 1,2 m,



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

- § 176 ust. 1 „warunków technicznych”, w aspekcie zgodności z wymaganiami Polskiej Normy PN-B-02431-1:1999 „Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania” w zakresie:
 - o usytuowania kotłowni z kotłami na paliwo gazowe o łącznej mocy cieplnej powyżej 60 kW (maksymalna moc kotłowni 803 kW) na kondygnacji podziemnej budynku,
- § 235 ust. 2 „warunków technicznych”, w zakresie braku cech materiału niepalnego okładziny elewacyjnej, pasa o szerokości 2 m stanowiącego oddzielenie przeciwpożarowe, wydzielające kotłownie jako odrębną strefę pożarową – miejsca występowania nieprawidłowości zostały szczegółowo wskazane w części graficznej „Ekspertyzy...”

poprzez

- wykonanie wydzielenia pożarowego pomieszczenia kotłowni jako odrębnej strefy pożarowej,
 - wyposażenia pomieszczenia kotłowni w gaśnice proszkową ABC o masie środka gaśniczego 6 kg proszku,
 - wyposażenie kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 15 lx (jak dla strefy wysokiego ryzyka),
 - wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, przy wejściu do pomieszczenia kotłowni,
 - dodatkowe przeszkolenie pracowników z obsługi kotłowni oraz pod kątem występujących zagrożeń,
- przy uwzględnieniu:
- dwóch niezależnych wyjść ewakuacyjnych z kotłowni prowadzących bezpośrednio i poprzez korytarz na zewnątrz budynku,

pod warunkiem

- wykonania w rozpatrywanym pomieszczeniu kotłowni samoczynnego urządzenia gaśniczego proszkowego o masie środka gaśniczego co najmniej 12 kg.

Pozostałe rozwiązania, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe, zastosowane w budynku będącym przedmiotem postępowania, winny spełniać wymagania określone przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi dla tego typu budynków, z uwzględnieniem możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w sposób określony w tych przepisach.

Uzasadnienie

Niniejsza sprawa dotyczy uzgodnienia rozwiązań spełniających w inny sposób wymagania „warunków technicznych” w objętym „Ekspertyzą...” budynku Szkoły Podstawowej im. Józefa Piłsudskiego w Jastkowie z siedzibą w m Jastków przy al. Warszawskiej 43 na działce nr ewid. 41/9.



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

Przedmiotowy obiekt zaliczony jest do grupy budynków niskich (N) o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Powierzchnia wewnętrzna budynku w której znajduje się kotłownia wynosi 3515,37 m². Występujące w budynku strefy pożarowe, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL III oraz produkcyjnej i magazynowej PM. Wymagana klasa odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku to klasa: „B”.

Zgodnie z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188 – dalej „ustawa o ochronie ppoż.”) Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji na uzasadniony ekspertyzą techniczną wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, może, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:

- 1) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych,
- 2) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu,
- 3) nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Przy czym, zgodnie z art. 6a ust. 1 „ustawy o ochronie ppoż.”, wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Jako, że spełnienie wszystkich wymagań przepisów techniczno-budowlanych, wobec istniejącego budynku (dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej), nie jest możliwe, Strona zastosowała tryb określony w § 2 ust. 3a „warunków technicznych”, tj.: złożyła ekspertyzę techniczną opracowaną przez uprawnione podmioty, zawierającą rozwiązania spełniające wymagania rozporządzenia w inny sposób niż w nim wskazany, celem ich uzgodnienia.

Po szczegółowej analizie zaproponowanych w „Ekspertyzie...” rozwiązań uznałem, iż spełniają one zapisy art. 6a ust. 1 pkt 1 – 5 „ustawy o ochronie ppoż.”, zaś po ich zastosowaniu poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku będzie akceptowalny w stosunku do stanu określonego w przepisach prawa, pod warunkiem wykonania w rozpatrywanym pomieszczeniu kotłowni samoczynnego urządzenia gaśniczego proszkowego o masie środka gaśniczego co najmniej 12 kg. Wyposażenie przedmiotowego pomieszczenia w samoczynne urządzenie gaśnicze proszkowe pozwoli na szybkie ugaszenie ewentualnego pożaru w zarodku, pod nieobecności osób odpowiedzialnych za utrzymanie techniczne pomieszczenia kotłowni lub innych użytkowników budynku. Co do zasady pomieszczeni kotłowni, jako



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

pomieszczenie techniczne nie jest przeznaczone na pobyt ludzi, użytkowanie pomieszczenia ma jedynie charakter techniczny związany z czynnościami konserwacyjnymi zatem zastosowanie wskazanego wyżej urządzenia zwiększy poziom bezpieczeństwa pożarowego w pomieszczeniu.

Tym samym, biorąc pod uwagę występujące w budynku nieprawidłowości, zasadniczo związane z elementami budowlanymi wydzielającymi pomieszczenie kotłowni, warunki bezpieczeństwa pożarowego będą zbliżone do akceptowalnych

Mając na względzie powyższe, jako że zastosowanie rozwiązań wymienionych w „Ekspertyzie...” pozwoli na uzyskanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego porównywalnego do ustalonego w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych, postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Lublinie

z up.

Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

st. bryg. mgr inż. Marek Chwalczuk
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat (w załączeniu „Ekspertyza...”) (ZPO).
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Miejski PSP w Lublinie (w załączeniu „Ekspertyza...”) (EZD).